



## Hoe veilig is jouw bedrijventerrein?



**Bedrijventerreinen zijn aantrekkelijk voor criminelen. Ze kunnen hier vaak ongestoord en anoniem hun gang gaan. Zo kan een ongezond ondernemersklimaat ontstaan met oneerlijke concurrentie en misbruik van goedwillende ondernemers.**

Vormen van criminaliteit die je tegen kunt komen op bedrijventerreinen zijn drugslabs, drugshandel, opslagplaatsen voor drugs, hennepkwekerijen, illegale gokhallen, illegale prostitutie en crimineel geld witwassen. Ook is er kans op brand of ontploffingsgevaar door labs of kwekerijen.

### 10 signalen van ondermijnende activiteiten

- Afwijkende openingstijden, vaker gesloten dan geopend. Of er is vooral 's avonds en 's nachts activiteit
- Aanloop van veel verschillende auto's, scooters en personen die vaak korte bezoeken brengen op vreemde tijdstippen (en overlast veroorzaken).
- In- en uitladen van goederen of bouwmaterialen op vreemde tijdstippen
- Er wordt voornamelijk contant betaald
- De bedrijfsborden zijn verouderd of hebben spelfouten, het bedrijf heeft een vervallen uitstraling
- Het pand is afgeschermd/dichtgeplakt, je kan er niet naar binnen kijken.
- Bedrijven zijn opvallend goed beveiligd, bijvoorbeeld met veel camera's
- (Drugs)afval op straat (zakjes, rietjes, spuiten, ampullen)
- Er bevinden zich veel dezelfde soort bedrijven op relatief korte afstand van elkaar
- Een specifieke geur (amandelachtig, anijs, hennep of aceton) kan wijzen op een hennepkwekerij of drugslab

# Meld verdachte situaties

Door signalen te leren herkennen en hier melding van te maken, kunnen we criminaliteit gezamenlijk aanpakken.

Je kunt verdachte situaties melden bij de politie via de wijkagent of door te bellen naar 0900-8844.

Je kunt ook anoniem melden bij M. (Meld Misdaad Anoniem) via 0800- 7000 of in een beveiligde omgeving via [meldmisdaadanoniem.nl](https://meldmisdaadanoniem.nl).

Geef bij het melding maken zoveel mogelijk details. Bijvoorbeeld hoe de personen eruitzien, het type auto waarin ze rijden en het kenteken. Spoed? Twijfel niet en bel 112.



**MELD MISDAAD ANONIEM**  
0800-7000 | [meldmisdaadanoniem.nl](https://meldmisdaadanoniem.nl)



## Geef criminelen geen kans

Als ondernemer op een bedrijventerrein loop je ook het risico zelf benaderd te worden door criminelen. Bijvoorbeeld om je bedrijfsruimte te huren. Het snelle contante geld klinkt misschien aantrekkelijk, maar je loopt grote risico's als er illegale praktijken in je pand plaatsvinden. Je pleegt een strafbaar feit en kunt daarvoor strafrechtelijk vervolgd worden. Bovendien intimideren en bedreigen criminelen vaak om hun zin te krijgen en zijn ze niet bang om geweld te gebruiken. Voorkom dat je als ondernemer in een dergelijke situatie terecht komt.



## Checklist veilig verhuren van je bedrijfsruimte

- Stel altijd een huurovereenkomst op en laat die (rechtsgeldig) ondertekenen.
- Vraag bij de Kamer van Koophandel de bedrijfsgegevens op en kijk of het bedrijf een website heeft.
- Accepteer nooit contante betalingen: laat de huur betalen via de bank.
- Vraag naar het identiteitsbewijs van de huurder en maak daar een foto of kopie van.
- Maak afspraken met de huurder en leg deze vast. Bijvoorbeeld:
  - De huurder krijgt de sleutel van het pand pas als het huurcontract is getekend.
  - Spreek af om af en toe in het pand te kijken en doe dat ook.
  - Verbouwingen vinden alleen plaats in overleg.
  - De huurder mag geen nieuwe sloten op het pand zetten. Zijn die er wel? Verwijder deze dan en/of stop de huurovereenkomst.

*Iemand vroeg mij om mijn bedrijfsruimte te huren, zonder te vertellen waarvoor. Als ik dat niet weet, verhuur ik de ruimte niet.*

